

Uchwała Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części terenu, działki nr 667, obręb Siechnice, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części terenu działki nr 667, obręb Siechnice, gmina Siechnice, na okres 10 lat.
2. Przeznaczone do dzierżawy fragmenty działek zostały przedstawione na załączniku mapowym nr 1 do niniejszej uchwały i oznaczone numerami od 1 do 4 wraz z ich powierzchniami.
3. Działki zostaną przeznaczone na powiększenie ogródków przydomowych właścicieli nieruchomości zabudowanych - działek nr 348/11, 805/1, 805/2, 805/3, 334/29, obręb Siechnice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części terenu działki nr 667, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Działka nr 667, obręb Siechnice, gmina Siechnice przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi publicznej ul. Kościelnej. Nieruchomość była własnością Skarbu Państwa (gospodarujący zasobem Starosta Powiatu Wrocławskiego). W 2011 r. decyzją Wojewody Dolnośląskiego nieruchomość została skomunalizowana i przeszła na własność Gminy Siechnice. Ww. nieruchomość jest w części użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Działka jest zagospodarowana i częściowo ogrodzona. Taki stan faktyczny trwa już wiele lat, ogrodzenia posadowiono przez właścicieli poza granicami nieruchomości, do których ich właściciele posiadali tytuł prawny. Zostali więc wezwani do wydania nieruchomości oraz do zapłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości gminnej. Nieruchomość nie została wydana, a właściciele wyrazili chęć długoterminowej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zaleca się zawarcie umów dzierżaw z właścicielami, na okres 10 lat z uwagi na zaawansowany sposób zagospodarowania nieruchomości, celem uniknięcia zasiedzenia, z zastrzeżeniem wypowiedzenia umów w przypadku realizacji inwestycji rozbudowy ul. Kościelnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990), zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák