

Uchwała Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy ul. Wiosennej 13 w Siechnicach, składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 6,72 m² z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją umowy na zarządzanie nieruchomościami, będącymi własnością Gminy Siechnice.
2. Przedmiotowy lokal użytkowy został zaznaczony na załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kaspróvicz

INDA PRAVNA
Krzysztof Chinkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość – lokal użytkowy składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 6,72 m² położony na parterze budynku przy ul. Wiosennej 13 w Siechnicach wynajmowany jest z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją umowy na zarządzanie nieruchomościami, będącymi własnością Gminy Siechnice od 2018 roku. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.


Burmistrz Siechnic
Milan Ušák