

Uchwała nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. (Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr/...../21

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych jak również zieleni gminnej i zadrzewień.

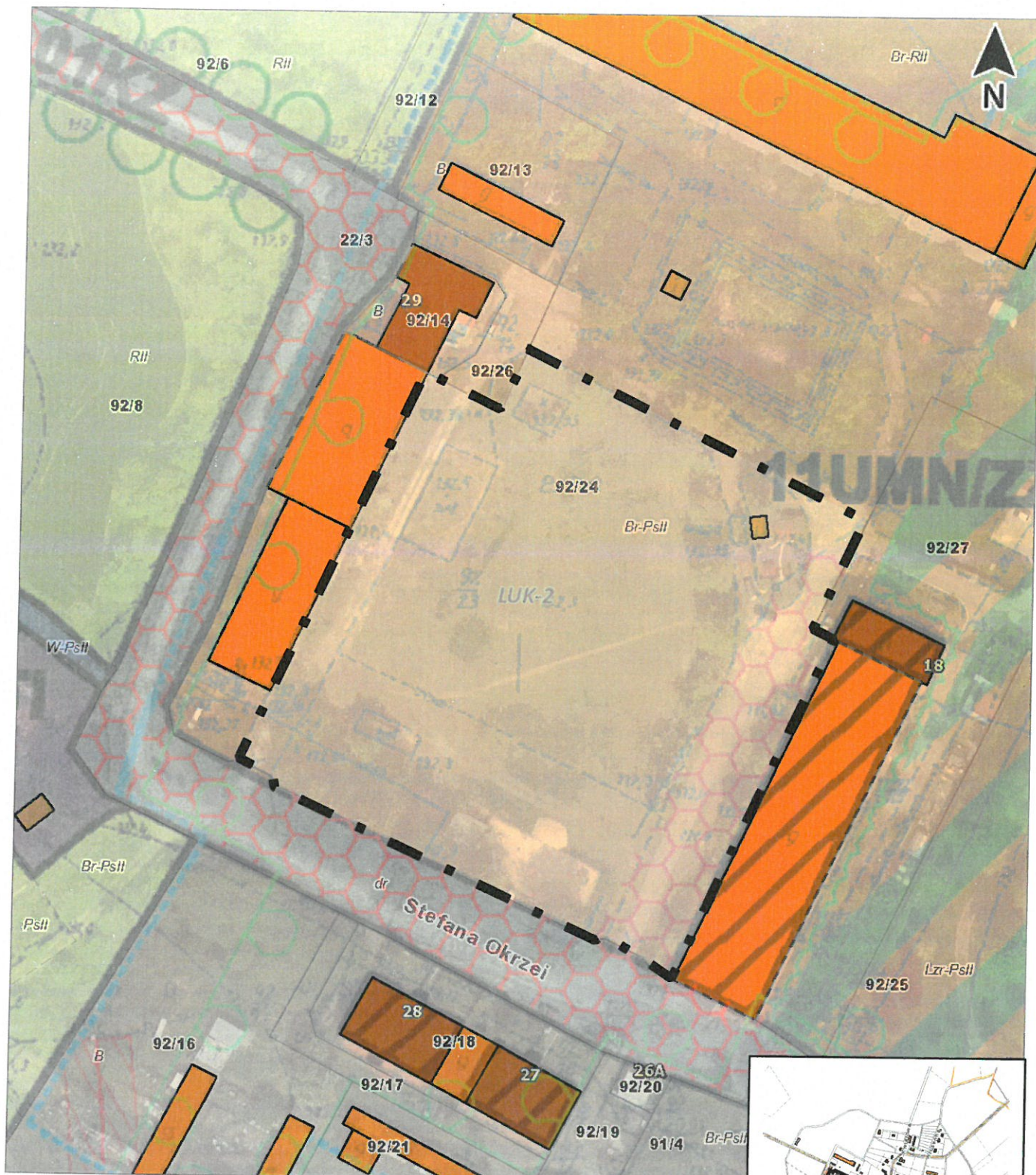
W związku z wnioskami Sołectwa Łukaszowice w zakresie potrzeby zapewnienia i urządzenia terenów rekreacyjnych w tym elementów siłowni i małej architektury konieczne jest dokonanie korekty zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ gmina Siechnice nie posiada gruntów, na których można byłoby urządzić tereny rekreacyjne dla mieszkańców konieczne jest dokonanie zmiany aktualnie obowiązującego planu i ustalenie funkcji jako terenu publicznego w celu jego nabycia w drodze zakupu lub wywłaszczenia. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem uchwały posiada przeznaczenie:

11UMN/ZZ – /tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i tereny zieleni zabytkowej/ Teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą o charakterze ozdobno - parkowym. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową terenu. Możliwe jest prowadzenie hodowli lub produkcji rolnej związanej z wiodącą funkcją usługową. Zabrania się lokalizowania jakichkolwiek obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Jednostka położona jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt. 4. Część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UMN/ZZ, zgodnie z rysunkiem planu nr 1, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie działania konserwatorskie zmierzają do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania – obowiązują ustalenia § 13 pkt 1. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu nr 1, znajduje się w strefie ochrony zieleni zabytkowej – teren parku naturalistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 2. Na terenie jednostki znajdują się, oznaczone na rysunku planu nr 1 obiekty wpisane do konserwatorskiego wykazu zabytków architektury i budownictwa podlegające ochronie konserwatorskiej - wszelkie przebudowy, nadbudowy oraz remonty oznaczonych obiektów wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przed podjęciem uchwały, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z Art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)


Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Załącznik graficzny do Uchwały nr/...../21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.



Granice obszaru objętego planem

