

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Siechnice;
- 3) Komisji Mieszkaniowej - należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Siechnic, który określa jej skład osobowy i zakres działania;
- 4) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Siechnic;
- 5) członkach wspólnoty samorządowej Gminy - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Siechnice;
- 6) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem mieszkaniowym, którego wzór określa załącznik do uchwały o zawarciu umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu;
- 7) dochodzie - należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę;
- 8) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 9) tytule prawnym - należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczonych na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 3. 1. Gmina Siechnice wynajmuje lokale mieszkalne członkom wspólnoty samorządowej Gminy.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dzielą się na:

- 1) wynajmowane na czas nieokreślony - najem mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 2) wynajmowane na czas określony - najem socjalny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 3) pomieszczenia tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy,
- 4) mieszkania chronione.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu na najem socjalny oraz wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, do którego załącza:

- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- 2) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych.

§ 5. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

1) średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub dzień złożenia oferty najmu lokalu na czas nieoznaczony nie przekraczał kwoty:

- a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2) posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;

3) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie Gminy lub w miejscowości pobliskiej;

§ 6. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

1) średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub dzień złożenia oferty najmu socjalnego lokalu nie przekraczał kwoty:

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2) posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;

3) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie gminy lub w miejscowości pobliskiej.

§ 7. O obniżenie czynszu może się ubiegać najemca, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowej i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

1) 50% dla najemcy, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę;

2) 25% dla najemcy, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest wyższy niż 50% kwoty uprawnionej do ubiegania się o obniżkę.

§ 8. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach osobom lub rodzinom, których warunki materialne i mieszkaniowe nieznacznie przekraczają parametry określone w § 5, a przydzielenie lokalu mieszkalnego jest społecznie uzasadnione.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalu:

- 1) w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi,
- 2) który jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców,
- 3) który nie spełnia warunków dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (wg decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego);

2. W przypadku małżonków lub innych osób starających się wspólnie o wynajem lokalu, mających różne miejsca zamieszkania, wymóg dotyczący powierzchni musi być spełniony w obu lokalach, przy czym zaludnienie w obu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i ich dzieci zamieszkują wspólnie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 10. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego;
- 2) posiadają lub członek rodziny posiada niepełnosprawność w znacznym stopniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 426), potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności;
- 3) znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej spowodowanej istniejącą udokumentowaną przemocą lub inną dysfunkcją w rodzinie;
- 4) zamieszkują na terenie Gminy przez okres nie krótszy niż 10 lat;
- 5) rozliczają podatek dochodowy od osób fizycznych ze wskazaniem miejsca zamieszkania w Gminie;
- 6) zostały pozbawione możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 7) posiadają tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku, w którym występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia – potwierdzony protokołem sporządzonym przez właściwy organ, zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu przeprowadzenia remontu, modernizacji, przebudowy bądź rozbiórki budynku;

§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły uprawnienie do zawarcia umowy na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego:
 - a) umowę zawiera się do 3 lat w przypadku spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 5,
 - b) umowę zawiera się na okres 1 roku w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5;
- 2) opuściły domy dziecka lub rodzinę zastępczą, a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania;
- 3) posiadają lub członek rodziny posiada niepełnosprawność w znacznym stopniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020r., poz. 426), potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności;
- 4) znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej spowodowanej istniejącą udokumentowaną przemocą lub inną dysfunkcją w rodzinie;
- 5) zamieszkują na terenie Gminy przez okres nie krótszy niż 10 lat;
- 6) rozliczają podatek dochodowy od osób fizycznych ze wskazaniem miejsca zamieszkania w Gminie;
- 7) zostały pozbawione możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 8) posiadają tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku, w którym występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia – potwierdzony protokołem sporządzonym przez właściwy organ, zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu przeprowadzenia remontu, modernizacji, przebudowy bądź rozbiórki budynku.

§ 12. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego przysługuje wnioskodawcy, która spełnia najwięcej spośród powyższych kryteriów. W przypadku wniosków z taką samą ilością spełnionych kryteriów, pierwszeństwo zawarcia umowy ocenia Komisja Mieszkaniowa poprzez weryfikację sytuacji mieszkaniowej podczas wizji lokalu, o której mowa w § 17 ust. 5.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 13. 1. Warunkiem dokonania zamiany lokalu jest posiadanie przez strony zamiany tytułu prawnego do lokalu stanowiącego jej przedmiot.

2. Jeżeli co najmniej jeden z lokali stanowiących przedmiot zamiany jest lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wymagana jest pisemna zgoda Burmistrza na dokonanie zamiany. Burmistrz wyraża zgodę w przypadku, gdy przemawiają za tym względy racjonalnej gospodarki mieszkaniowej lub względy społeczne.

3. Jeżeli zamiana dokonywana jest pomiędzy najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy a najemcą lokalu w innych zasobach, warunkiem dokonania zamiany jest uzyskanie pisemnej zgody właściciela lokalu niewchodzącego w skład zasobu.

4. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 14. Burmistrz odmówi zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy:

- 1) osoba, z którą następuje zamiana nie reguluje w terminie czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu lub,
- 2) dewastuje lokal lub,
- 3) wykracza przeciwko porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania lub,
- 4) w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania byłaby mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniejsza niż 10 m².

§ 15. 1 Gmina może zaproponować najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal mieszkalny w zasobie, o ile jest to konieczne dla realizacji założeń wieloletniego programu gospodarowania zasobem lub uzasadnione potrzebą uzyskania wolnych lokali w celu wynajęcia ich w trybie najmu socjalnego lokalu.

2. Najemca posiadający utrudniony dostęp do zajmowanego lokalu z powodów zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, może ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie nie będzie występować.

3. Najemcy lokalu, który nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu, może być zaproponowana zamiana lokalu na inny lokal, którego koszty utrzymania są niższe.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 16. Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali sprawuje Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Burmistrza.

§ 17. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu, przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, składa pisemny wniosek według wzoru określonego w załączniku do uchwały, który musi zawierać:

- 1) opis sytuacji rodzinnej tj. dane o ilości członków rodziny, źródle zatrudnienia (umowa o pracę, zlecenia, prace dorywcze), pobieranej nauce
- 2) opis sytuacji mieszkaniowej tj. powierzchnia użytkowa lokalu, liczba pomieszczeń, wyposażenie techniczne oraz stan techniczny lokalu;
- 3) zaświadczenie/oświadczenie o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- 4) oświadczenie majątkowe,
- 5) zaświadczenie o udzielonych/ nie udzielonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z ostatnich 3 miesięcy formach wsparcia,
- 6) oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;

2. Do wniosku dołącza się inne dokumenty uzasadniające zawarcie umowy najmu, umowy najmu socjalnego bądź przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu, zgodnie z niniejszą uchwałą.

3. Wnioski podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w § 5 i § 6.

4. Wnioski rozpatrywane i opiniowane są przez Komisję Mieszkaniową na podstawie zebranych dokumentów oraz protokołów z wizji lokalowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 5.

5. Rozpatrując wnioski ocenia się potrzeby mieszkaniowe wszystkich członków gospodarstwa domowego, mających zamieszkać w lokalu, którego wniosek dotyczy. W tym celu Komisja Mieszkaniowa ma prawo dokonania sprawdzenia w miejscu zamieszkania wnioskodawcy jego sytuacji mieszkaniowej opisanej we wniosku (wizji lokalu).

6. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nie zostały do niego dołączone wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wyznacza się 14-dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa powyżej, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 18. 1. Wnioskodawcy, których wnioski są kompletne i pozytywnie ocenione w zakresie spełnienia kryteriów określonych w § 5 i § 6 są umieszczani na liście oczekujących.

2. O umieszczeniu na liście oczekujących powiadamia się wnioskodawcę pisemnie.

3. Warunkiem pozostania na liście oczekujących jest ponowne złożenie kompletnego wniosku mieszkaniowego według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały z aktualnymi danymi przed upływem 2 lat od złożenia poprzedniego wniosku.

§ 19. Z listy oczekujących wykreśla się osoby:

1) z którymi podpisano umowę najmu;

2) które nie zaktualizowały swojego wniosku mieszkaniowego w okresie ostatnich dwóch lat;

3) które pomimo pisemnego powiadomienia nie umożliwiły przeprowadzenia wizji lokalowej w miejscu zamieszkania, o której mowa w § 17 ust. 5.

§ 20. 1. Lista osób, które zostały zakwalifikowane przez Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu/najmu socjalnego lokalu, podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Siechnic.

2. O zakwalifikowaniu przez Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu/najmu socjalnego lokalu, wnioskodawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

3. Osoby, które nie zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu/najmu socjalnego lokalu, umieszczane zostają ponownie na liście oczekujących.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 21. 1. Z osobami pozostałymi w lokalu opuszczonym przez najemcę może zostać zawarta umowa najmu lokalu pod następującymi warunkami:

1) między najemcą, który opuścił lokal, a osobami, które pozostały w lokalu zachodzi stopień pokrewieństwa, o którym mowa w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego;

2) zamieszkiwały wraz z najemcą w tym lokalu przez okres co najmniej 5 lat przed opuszczeniem go przez najemcę;

3) utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym;

4) spełniają warunki dochodowe określone niniejszą uchwałą;

5) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

2. Zawarcie umowy najmu z osobami wymienionymi w ust. 1 możliwe jest pod warunkiem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu czynszu i opłat związanych z najmem lokalu wobec Gminy lub zawarciu ugody na spłatę należności w ratach.

3. Osoby pozostałe w lokalu opuszczonym przez najemcę nie spełniające warunków o których mowa w ust. 1 i 2, lub które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy zgodnie z art.

691 § 1 Kodeksu cywilnego, zobowiązane są opuścić lokal w terminie 3 miesięcy od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.

4. Za bezumowne zajmowanie lokalu naliczane będzie odszkodowanie w wysokości określonej w art. 18 ustawy.

6. W przypadku, gdy lokal nie zostanie opróżniony w określonym w ust. 3 terminie, Gmina wystąpi do sądu z powództwem o nakazanie jego opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 22. Lokale wskazywane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy, otwory drzwiowe. Pomieszczenia sanitarne w lokalu powinny być dostosowane szerokością do bezkolizyjnego poruszania się oraz ich wyposażenie powinno być odpowiednio dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali do wynajmowania na mieszkania chronione

§ 23. 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy mogą być przeznaczane na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.

2. Mieszkania chronione powinny zapewnić osobom tam przebywającym warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku i integracji ze społecznością lokalną.

3. Mieszkania chronione przekazywane będą do prowadzenia i nadzorowania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej na czas nieoznaczony.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 24. Wnioski o przydział mieszkania złożone przed wejściem niniejszej uchwały podlegają rozpatrzeniu na podstawie jej przepisów, przy czym wniosek o przydział jest traktowany jak wniosek mieszkaniowy.

§ 25. Traci moc uchwała nr XXXIX/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice ze zmianami.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia

.....
miejsowość, data

WNIOSEK MIESZKANIOWY

1. Nazwisko i imię:

2. Adres zameldowania:

Adres aktualnego miejsca zamieszkania:

3. W Siechnicach zamieszkuję od:

4. Numer telefonu kontaktowego:

5. Informacje o stanie cywilnym:

kawaler/panna żonaty/zamężna

wdowiec/wdowa rozwiedziony/rozwiedziona

konkubent/konkubina

w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres:

.....
ulica, miejscowość, kod pocztowy

6. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z Wnioskodawcą o najem lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Pokrewieństwo
			<i>wnioskodawca</i>

7. Osobami zamieszkałymi w lokalu (oprócz osób wymienionych w pkt 6) są:

.....

.....

.....

.....

.....

8. Dotychczasowe warunki zamieszkiwania (stan techniczny, wyposażenie):

.....

.....

.....

.....

.....

9. Dane o lokalu:

Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
kuchnia	
łazienka + WC	
1 pokój	
2 pokój	
3 pokój	
4 pokój	
korytarz	
inne:	
inne:	
SUMA:	

Wyposażenie lokalu: (wpisać X w odpowiednim miejscu)

instalacja wodociągowo-kanalizacyjna instalacja gazowa

instalacja centralnego ogrzewania ogrzewanie piecowe

Usytuowanie lokalu:

parter piętro numer piętra:

Zajmowany lokal jest:

samodzielny wspólny

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność:

gminy osoby fizycznej innej osoby prawnej

10. Sytuacja zdrowotna:

a) czy Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (wymieniona w pkt 6) posiada orzeczony stopień niepełnosprawności (grupę inwalidzką)? TAK NIE

orzeczenie na stałe orzeczenie okresowe do dnia:

b) całkowita niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji, niezdolność do samodzielnej egzystencji, niepełnosprawność w stopniu znacznym

TAK NIE

c) całkowita niezdolność do pracy, niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym

TAK NIE

d) częściowa niezdolność do pracy, niepełnosprawność w stopniu lekkim

TAK NIE

e) dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności

TAK NIE

11. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Do wniosku załączam:

- 1. *Deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków rodziny*
- 2. *Oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych*
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku położonego na terenie gminy lub w pobliskiej miejscowości.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.

.....
data i podpis wnioskodawcy

.....
data i podpis współmałżonka/konkubenta

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informuje się, że:

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCY		
1.	ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH (ADO)	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl
2.	INSPEKTOR OCHRONY DANYCH (IOD)	Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl w przypadku pytań lub wątpliwości, czy dane w Urzędzie Miejskim są przetwarzane prawidłowo.
3.	CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja wniosku mieszkaniowego.
4.	PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, - art. 6 ust. 1 lit. c i lit. d RODO.
5.	ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH	Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Administratora.
6.	PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7.	OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8.	UPRAWNIENIA	W przypadku Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu: - prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii, - prawo do sprostowania (poprawiania) danych, - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.
9.	INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH OSOBOWYCH	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych uniemożliwi realizację wniosku mieszkaniowego.

.....
czytelny podpis osoby informowanej



Kwoty najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych od 1 marca 2020 r. wynoszą:
 emerytura, renta z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renta rodzinna: **1 200,00 zł brutto**

Rodzaj lokalu	lokal komunalny na czas nieoznaczony		lokal na czas oznaczony (najem socjalny)	
	gospodarstwo jednoosobowe	gospodarstwo wieloosobowe	gospodarstwo jednoosobowe	gospodarstwo wieloosobowe
Ilość członków gospodarstwa domowego	%	zł	%	zł
Próg dochodowy				
Obecna uchwała	120%	1 440,00 zł	100%	1 200,00 zł
Nowa uchwała	175%	2 100,00 zł	100%	1 200,00 zł
			60%	720,00 zł
			75%	900,00 zł

	próg dochodowy dla lokalu na czas nieoznaczony			próg dochodowy dla lokalu na czas oznaczony (najem socjalny)			Rok wydania uchwały	
	gospodarstwo jednoosobowe		gospodarstwo wieloosobowe	gospodarstwo jednoosobowe		gospodarstwo wieloosobowe		
	procent	wzrost	wzrost	procent	wzrost	procent		
Siechnice (nowa)	175%	2 100,00 zł	125%	1 500,00 zł	100%	1 200,00 zł	75%	900,00 zł
Siechnice (stara)	120%	1 440,00 zł	80%	960,00 zł	100%	1 200,00 zł	60%	720,00 zł
Brzeg	225%	2 700,00 zł	175%	2 100,00 zł	100%	1 200,00 zł	75%	900,00 zł
Dzierżoniów	200%	2 400,00 zł	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	75%	900,00 zł
Boguszów-Gorce	220%	2 640,00 zł	180%	2 160,00 zł	60%	720,00 zł	60%	720,00 zł
Nysa	225%	2 700,00 zł	200%	2 400,00 zł	125%	1 500,00 zł	100%	1 200,00 zł
Kępno	160%	1 920,00 zł	120%	1 440,00 zł	120%	1 440,00 zł	60%	720,00 zł
Chojnów	180%	2 160,00 zł	120%	1 440,00 zł	100%	1 200,00 zł	70%	840,00 zł
Świeradów-Zdrój	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	90%	1 080,00 zł	70%	840,00 zł
Ozimek	200%	2 400,00 zł	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	75%	900,00 zł
Legnickie Pole	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	100%	1 200,00 zł	85%	1 020,00 zł
Wrocław	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	100%	1 200,00 zł	70%	840,00 zł
Kudowa-Zdrój	175%	2 100,00 zł	125%	1 500,00 zł	100%	1 200,00 zł	75%	900,00 zł
Stronie Śląskie	150%	1 800,00 zł	100%	1 200,00 zł	100%	1 200,00 zł	80%	960,00 zł
Oława	140%	1 680,00 zł	100%	1 200,00 zł	80%	960,00 zł	60%	720,00 zł
Oleśnica	175%	2 100,00 zł	125%	1 500,00 zł	85%	1 020,00 zł	60%	720,00 zł
gmina Oleśnica	175%	2 100,00 zł	150%	1 800,00 zł	125%	1 500,00 zł	100%	1 200,00 zł
Kobierzyce	180%	2 160,00 zł	125%	1 500,00 zł	75%	900,00 zł	50%	600,00 zł

* Próg dochodowy: średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy w odniesieniu do najniższej emerytury w danym roku

** Kwoty najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych od 1 marca 2020 r. wynoszą: emerytura, renta z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renta rodzinna: 1 200,00 zł brutto

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie w dniu 21 kwietnia 2019 r. zmian ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, niniejsza uchwała dostosowuje zapisy do obowiązującego prawa. Ponadto niniejsza uchwała wprowadza wzór druku wniosku mieszkaniowego, który ułatwi osobom zainteresowanym składanie wniosków oraz weryfikowanie danych i kwalifikację wnioskodawców na listę oczekujących.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

