

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
55-010 ŚWIĘTA KATARZYNA, UL. ŻERNICKA 17**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZGK SP. Z O.O. Z/S W ŚWIĘTEJ
KATARZYNIE NA LATA 2021-2027**

Spis treści

1. Podstawa prawna, wstęp	3
2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	3
2.1. Dystrybucja wody	3
2.2. Ujęcia wody	4
2.3. System odbioru i oczyszczania ścieków	5
2.4. Pozostałe zadania	6
2.5. Spis załączników	6

1. Podstawa prawna, wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Siechnice, a w ramach tej działalności eksploatuje:

- 1) 4 stacje uzdatniania wody (SUW Groblice, SUW Łukaszowice, SUW Suchy Dwór, SUW Święta Katarzyna),
- 2) 2 oczyszczalnie ścieków w Siechnicach (typu SBR i BIOBLOK),
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) sieci wodociągowe,
- 5) sieci kanalizacji sanitarnej.

Celem Spółki jest zapewnienie należytej jakości świadczonych usług, które ściśle wiąże się z prowadzeniem prac służących rozwojowi infrastruktury technicznej. Działania te dotyczą zarówno prawidłowej eksploatacji obecnej infrastruktury (w tym przeprowadzania bieżących prac konserwacyjnych i remontowych), jak i jej modernizacji oraz budowy lub zakupu nowych sieci i urządzeń.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Plan w szczególności określa:

- 1) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 2) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 3) sposoby finansowania inwestycji.

Plan w ok. 74% zakłada finansowanie zadań inwestycyjnych przy udziale funduszy zewnętrznych (m.in. kredyt inwestycyjny, pożyczka, dotacja). W przypadku braku możliwości finansowania ze źródeł zewnętrznych, jak również znacznej nadwyżki ceny ofertowej nad planowanym budżetem, wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub zrealizowane w innym okresie. Planowany poziom nakładów w latach 2021-2027 wynosi **46,070 mln zł netto**.

2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

2.1. Dystrybucja wody

Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości oraz pod odpowiednim ciśnieniem, jak również zapewnienie dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny jest obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikającym z ustawy. Obowiązek ten jest realizowany przez Spółkę nie tylko poprzez prawidłową

eksploatację infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw, jak również poprzez budowę nowych sieci wodociągowych. Celem zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia niezawodności dostaw wody (dostawy z kilku źródeł, modernizacja sieci – likwidacja przewężeń) planowane są inwestycje, takie jak:

- 1) wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej Radwanice – Siechnice,
- 2) wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej Groblice – Siechnice,
- 3) wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej w Radwanicach od ul. Kolejowej do ul. Pogodnej,
- 4) wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej w Iwinach od ul. Kościuszki do ul. Brochowskiej,
- 5) budowa sieci wodociągowej Iwiny ul. Buforowa, Kościuszki – Żerniki Wrocławskie ul. Poziomkowa,
- 6) budowa sieci wodociągowej w Żernikach Wrocławskich od ul. Wrocławskiej i Kolejowej do ul. Poziomkowej,
- 7) wykonanie projektu i rozbudowa sieci wodociągowych,
- 8) wykonanie projektu i modernizacji stacji podwyższania ciśnienia przy ulicy Ciepłowniczej w Siechnicach,
- 9) wykonanie projektu oraz wdrożenie systemu monitoringu pracy stacji uzdatniania wody.

Spółka dodatkowo planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie własności sieci wodociągowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów. Kontynuowany będzie również montaż nakładek do radiowego odczytu wodomierzy. W latach 2021-2022 planowane jest również przeprowadzenia analiz w zakresie zaopatrzenia w wodę, m.in. opracowanie analizy hydraulicznej sieci wodociągowych na terenie gminy Siechnice, audyt stacji uzdatniania wody.

Planowane nakłady ogółem – **12,843 mln zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 1.2., 1.4., 2.1.-2.7., 3., 6.-9.

2.2. Ujęcia wody

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w ramach podstawowej działalności świadczy usługi w zakresie dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjno-usługowe, przeciwpożarowe. Wszystkie miejscowości gminy Siechnice zaopatrywane są w wodę z produkcji własnej, jak również ze źródeł zewnętrznych. W związku z ograniczeniem możliwości hurtowego zakupu wody (wprowadzenie limitu dostaw), jak również intensywnym rozwojem gminy Siechnice, w tym budownictwa mieszkaniowego, wymagane jest prowadzenie działań zmierzających do niezawodnego świadczenia usług w zakresie dostawy wody dla stale wzrastającej liczby odbiorców. Konieczność zapewnienia dostawy wody w odpowiedniej ilości, przy stale rosnącym zapotrzebowaniu, jak również

obniżenie wydajności dotychczasowych ujęć wody skłoniło Spółkę do poszukiwania nowych źródeł wody oraz budowy kolejnych stacji uzdatniania wody. W latach 2021-2027 planowane jest wykonanie:

- 1) studni na terenie stacji uzdatniania wody Suchy Dwór – z uwagi na wyeksploatowane ujęcie wody,
- 2) otworów badawczo-eksploatacyjnych w celu budowy stacji uzdatniania wody,
- 3) dokumentacji hydrogeologicznej i projektów stacji uzdatniania wody (3 projekty),
- 4) trzech stacji uzdatniania wody.

Spółka planuje również wykonanie analizy ryzyka ujęć wody oraz przeprowadzenie badań hydrogeologicznych – prac poszukiwawczych nowych ujęć wody na terenie gminy Siechnice (czynności poprzedzające wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych).

Planowane nakłady – **10,335 mln zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 1.1., 1.3., 2.8.-2.10., 4., 5.

2.3. System odbioru i oczyszczania ścieków

Obecnie na terenie gminy Siechnice działają dwie oczyszczalnie ścieków – zmodernizowana przy udziale funduszy zewnętrznych (środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu) oczyszczalnia ścieków typu SBR (projekt zakończony w 11/2018 r.) oraz wymagająca pilnej modernizacji oczyszczalnia ścieków typu Bioblok. Z uwagi na brak możliwości otrzymania dofinansowania na wykonanie modernizacji oczyszczalni ścieków Bioblok (zadanie przewidziane do realizacji w latach 2020-2021 w wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na lata 2018-2021) oraz możliwością przyjęcia większej ilości ścieków przez oczyszczalnię ścieków SBR, w 2018 r. zlecono wykonanie projektu przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym. Po oddaniu do użytkowania przepompowni, obecnie działająca oczyszczalnia typu Bioblok przy ul. Rataja w Siechnicach zostanie unieczynniona.

Teren gminy Siechnice jest jedynie w części skanalizowany. Przewidziane jest wykonanie:

- 1) projektu sieci kanalizacji sanitarnej w Groblicach, ul. Opolska,
- 2) projektu sieci kanalizacji sanitarnej w Żernikach Wrocławskich,
- 3) projektu sieci kanalizacji sanitarnej w Iwinach,
- 4) projektu sieci kanalizacji sanitarnej w Radomierzycach,
- 5) projektu rurociągu przesyłowego Groblice – Siechnice,
- 6) kanału przesyłowego Święta Katarzyna - oczyszczalnia SBR,
- 7) sieci kanalizacji sanitarnej Groblice ul. Pogodna i Słoneczna,
- 8) sieci kanalizacji sanitarnej Groblice ul. Polna,
- 9) sieci kanalizacji sanitarnej Groblice ul. Opolska,
- 10) sieci kanalizacji sanitarnej Siechnice ul. Czeremchowa i Prawocińska – II etap,

- 11) sieci kanalizacji sanitarnej Groblice ul. Kotowicka i Krótka,
- 12) sieci kanalizacji sanitarnej Siechnice ul. Prawocińska – Opolska,
- 13) sieci kanalizacji sanitarnej Żerniki Wrocławskie ul. Parkowa, Zacisze, Kasztanowa,
- 14) sieci kanalizacji sanitarnej Żerniki Wrocławskie ul. Zimowa, Wierzbowa, Jesionowa, Leszczynowa, Dębowa, Lipowa,
- 15) sieci kanalizacji sanitarnej Zębice ul. Leśna, Modrzewiowa, Sosnowa, Świerkowa, Jodłowa,
- 16) sieci kanalizacji sanitarnej Iwiny ul. Lipowa i Magnoliowa,
- 17) sieci kanalizacji sanitarnej Iwiny ul. Cisowa, Chabrowa, Niepodległości,
- 18) sieci kanalizacji sanitarnej Radomierzyce ul. Piaskowa i Kwiatowa,
- 19) rurociągu przesyłowego Groblice – Siechnice,

Dodatkowo planowane jest wykonanie projektu modernizacji oczyszczalni SBR (II etap). Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w Groblicach ul. Polna jest w trakcie realizacji. Spółka dodatkowo planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie własności urządzeń kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez prywatnych inwestorów.

Planowane nakłady – **22,717 mln zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 11.-14.

2.4. Pozostałe zadania

Na terenie oczyszczalni ścieków SBR planowane jest wykonanie kontenera socjalnego dla pracowników, z uwagi na wzrost zatrudnienia oraz konieczność spełnienia wymogów BHP.

Spółka planuje wdrożenie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta – w celu usprawnienia procesu obiegu dokumentów oraz dostępu klientów do informacji na temat rozliczeń w zakresie świadczonych usług (dostawa wody i odbiór ścieków).

Planowane nakłady – **0,175 mln zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 10., 15.

2.5. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2027 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.