

Uchwała nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ....stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

## UZASADNIENIE

Do Uchwały nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ....stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice.

W związku z trudnościami inwestorów w zakresie skomunikowania obszarów z drogą wojewódzką 395, przeznaczonych w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod aktywność gospodarczą zasadne jest podjęcie uchwały w celu doprecyzowania zapisów oraz ustalenia sposobów skomunikowania poszczególnych nieruchomości. Pozwoli to na powstanie nowego układu drogowego oraz na pojawienie się nowych obiektów kubaturowych. Przyczyni się to do wzrostu dochodów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości. Przed podjęciem uchwały, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z Art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

  
Mistrz Siechnic  
Milan Ušák