

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz.713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1-3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W komunikacie z dnia 15 lipca 2020 roku Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił, że wskaźnik ten wyniósł 103,9 co oznacza wzrost cen o 3,9 % (M.P. z dnia 16 lipca 2020 r. poz. 625).

Stawki maksymalne na rok 2021 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673).

Wobec powyższego proponuję przyjęcie opublikowanych w powyższym obwieszczeniu stawek maksymalnych na 2021 rok z wyjątkiem stawek dotyczących budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz zajętych na prowadzenie usług weterynaryjnych.

Burmistrz Siechnic  
  
Milan Ušák

**Podatek od nieruchomości – informacja dodatkowa do Uchwały**

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania (stan na wrzesień 2020 r.) pomniejszona o ulgi i zwolnienia	Stawki uchwalone na 2020 rok	Stawki maksymalne na 2021 rok	Możliwy wzrost stawek w 2021 r. w zł. (do stawek maksym.)	Stawki na 2021 rok wg projektu uchwały
1	2	3	4	5	7	9
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	8 669 359,23 m <sup>2</sup>	0,95	<b>0,99</b>	0,04	<b>0,99</b>
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	1,95 ha	4,80	<b>4,99</b>	0,19	<b>4,99</b>
Grunty pozostałe	1 m <sup>2</sup>	3 784 891,12 m <sup>2</sup>	0,50	<b>0,52</b>	0,02	<b>0,52</b>
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (...)		0 m <sup>2</sup>	3,15	<b>3,28</b>	0,13	<b>3,28</b>
Budynki mieszkalne	1 m <sup>2</sup>	1 134 211,09 m <sup>2</sup>	0,81	<b>0,85</b>	0,04	<b>0,85</b>
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	337 427,87 m <sup>2</sup>	23,90	<b>24,84</b>	0,94	<b>24,84</b>
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup>	11,18	<b>11,62</b>	0,44	<b>11,62</b>
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (...)	1 m <sup>2</sup>	4 082,26 m <sup>2</sup>	1,04	<b>5,06</b>	4,02	<b>4,00</b>
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	1 m <sup>2</sup>	277,43 m <sup>2</sup>	3,14	<b>24,84</b>	21,70	<b>6,00</b>
Budynki pozostałe	1 m <sup>2</sup>	86 672,71 m <sup>2</sup>	8,05	<b>8,37</b>	0,32	<b>8,37</b>
Budowle	wartość	601 770 195,52 zł	2%	<b>2%</b>	---	<b>2%</b>

Kierownik  
Wydziału Podatków i Opłat  
Agata Zawadzko-Drobnica