

Uchwała nr/...../20
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice, uchwalonego uchwałą nr L/316/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r.

§ 2. Zakres zmiany planu obejmuje weryfikację wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6, 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ograniczenia intensywności zabudowy.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr/...../20
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice został uchwalony uchwałą nr L/316/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r.

Potrzeba jego zmiany wynika z konieczności wykonania następujących korekt:

- przeanalizowania i doprecyzowania wskaźników zagospodarowania działek pod kątem ograniczenia rozprzestrzenia się nadmiernie zintensyfikowanej zabudowy,
- doprecyzowania ustaleń w zakresie podziału działek, oraz procedury scalania i podziału,
- uzupełnienia zapisu określającego minimalną powierzchnię działki przypadającą na jeden lokal mieszkalny,

Konieczne jest wprowadzenie współczynników zabudowy, które ograniczą intensyfikację i rozlewanie się zabudowy na terenach dotychczas rolnych, nie posiadających wystarczającego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Przed podjęciem uchwały, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z Art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák