

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

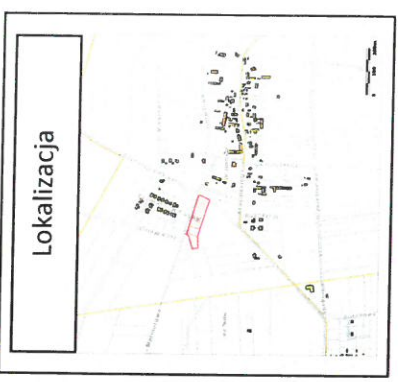
Roman Kasprowicz



Ewa Kuczyńska
rada miejska

Załącznik graficzny do Uchwały Nr/...../20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Osorzycze, gmina Siechnice

1:1000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

LEGENDA:

 Granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

W dniach 26.08.2019 r. oraz 30.09.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Siechnicach wpłynęły wnioski właścicieli działek nr 144/2, 144/6, 144/7, 144/8, 144/10, 144/11 w sprawie dokonania zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ozorzyce. Wnioskodawcy wnieśli o dokonanie zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wyżej wymienione działki nie zostały objęte obecnie opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce (Uchwała Nr XXXIX/302/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XLI/262/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice).

Nieruchomości objęte uchwałą położone są wzdłuż ulicy Jan Matejki i mają dostęp do podstawowej sieci infrastruktury technicznej.

Wnioski właścicieli działek nr 144/2, 144/6, 144/7, 144/8, 144/10, 144/11 zostały przedstawione Komisji Gospodarczej i Rozwoju Gminy, która w dniu 19 czerwca 2020 r. wydała pozytywną opinię w sprawie przystąpienia do prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla wnioskowanego obszaru, przedstawionego na załączniku nr 1, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszary te posiadają w zasobach Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu odpowiednie materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania planu.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

